



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN003858

PESSAC (33600)

▪ Dispo le 18/04/25

Descriptif du bien

A saisir sur Pessac quartier résidentiel à proximité de Talence. Chambre meublée au d'une colocation comprenant 4 chambres dans une maison en R+1. Actuellement 2 garçons et 1 fille, tous jeunes actifs en recherchent de leur prochain colocataire. A l'arrière un jardin avec terrasse pour profiter de vos journées ensoleillées.

Imodirect vous propose à la location sur Pessac, dans un quartier résidentiel proche de Talence, une chambre meublée dans une colocation de 4 chambres au sein d'une maison à deux niveaux.

Actuellement, vous partagerez l'espace commun avec deux garçons et une fille, tous jeunes actifs à la recherche de leur futur colocataire.

Le bien est doté d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle de douche avec WC.

Vous pourrez également profiter d'un jardin avec terrasse, idéal pour vos journées ensoleillées.

Référence : AN003858 - Loyer : 480 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Espaces verts
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 156,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003858